



TOULON

65 logements construits grâce au financement participatif

Koregraf vient d'annoncer avoir bouclé le fi-nancement participatif de sa 20e opération immobilière : Le Titan, du promoteur Segeprim. Situé à Toulon, ce programme est composé de 65 logements, dont 20 logements sociaux. Le montant total levé auprès des 47 investisseurs par Koregraf pour cette opération est de 299 500 euros. Le rendement proposé aux souscripteurs s'élève à 8 %* par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois. Koregraf vise toutefois une restitution effective des fonds en 18 mois : la livraison du programme est prévue pour le premier trimestre 2019 et l'horizon de remboursement pour les investisseurs, pour le deuxième trimestre 2019.

Le 7e programme immobilier proposé par Koregraf dans le Var Réalisé par le promoteur Segeprim, Le Titan est la 7ème opération immobilière proposée par Koregraf dans le Var. Composée de 65 logements du T2 au T5 en R+5, dont 20 logements sociaux, elle compte également 65 places de stationnement couvertes au RDC. Parmi les six autres opérations réalisées par Segeprim avec le soutien de Koregraf, cinq ont déjà été remboursées entre novembre 2016 et décembre 2017 (Le Pagnol, Le Casanova, Le Patio, Les Jardins

de Juliette et La Villa del Mar). Certifiée NF Logement, le promoteur compte à son actif plus de 50 réalisations pour 1500 logements livrés avec succès depuis plus de 25 ans dans le Var et les Alpes-Maritimes.

Le programme « Le Titan » comprend également la livraison de 20 logements sociaux De nouvelles offres pour les promoteurs immobiliers Premier acteur du marché à proposer un accompagnement global du financement des acteurs de la promotion immobilière (pour leurs opérations comme pour la structuration financière de leur maison-mère), Koregraf apporte des conseils à haute valeur ajoutée en s'appuyant sur un réseau étendu de partenaires (dans les secteurs immobilier et financier) et la double compétence immobilière et financière des membres de son équipe. La société accompagne les acteurs de la promotion immobilière en leur proposant une large gamme de services dédiés à l'accompagnement financier (financement d'opérations de promotion immobilière, co-investissement et co-promotion, conseil en restructuration de capital...) afin de mieux répondre aux besoins des acteurs du secteur.

Rappelons que Koregraf, totalise 20 projets d'investissement finalisés aux côtés de promoteurs immobiliers depuis 2014 pour un montant cumulé de plus de 6, 1 millions d'euros. Sur ces 20 opérations, 11 ont déjà été remboursées pour un montant total de plus de 3, 5 millions d'euros et des rendements annuel net avant imposition compris entre 8 et 10 %*, pour une durée moyenne d'investissement de 16 mois. * Avertissement : Les projets proposés comportent des risques de perte totale ou partielle du capital investi ainsi que des risques d'illiquidité. La société Koregraf, spécialiste en crowdfunding immobilier, est enregistrée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs auprès du Registre unique des intermédiaires en assurance, banque et fi-nance (ORIAS) sous le numéro 15006930. ■