

ACCUEIL → FINANCE → ACTUALITES

## Koregraf procède à deux nouveaux remboursements à hauteur de 587 827 euros

17 Janvier 2018 à 15:40 Communiqué de presse

Des rendements annuels bruts de 10 %\*

[Téléchargez gratuitement le](#)[guide](#)  
[Dopez vos plus-values](#)

11 remboursements réalisés en 2 ans pour un total de plus de 3,5 M €

Paris, le 17 janvier 2018 – Le site Koregraf annonce avoir remboursé les investisseurs ayant participé au financement des programmes immobiliers du promoteur Batmen situés à Saint-Paul-de-Vence (Alpes Maritimes) et à Montélimar (Drôme), Le Clos du Cercle et Le 134. Ces deux opérations, qui avaient récolté respectivement 340 000 euros et 153 500 euros, ont permis aux souscripteurs de percevoir, pour une durée contractuelle initiale fixée à 36 mois, un rendement annuel brut de 10 %\*.

Des logements neufs livrés à Saint-Paul-de-Vence et des locaux commerciaux à Montélimar

Le Clos du Cercle est un programme constitué d'une résidence de 8 appartements et de 7 villas duplex, réalisé par le promoteur Batmen, situé à Saint-Paul-de-Vence (06). Le rendement annuel brut proposé était de 10 %\* et le projet a réuni 340 000 euros auprès de 23 investisseurs, soit un ticket moyen de 14 800 euros. Prévue pour le 4ème trimestre 2017, la restitution des fonds a été réalisée dans les temps permettant ainsi aux co-promoteurs du projet d'être remboursés, comme prévu initialement.

Le 134 est le tout premier programme commercial de Koregraf. Composé de 5 locaux commerciaux à Montélimar (26), il a également été réalisé par le promoteur immobilier Batmen Promotion. Le rendement annuel brut proposé était de 10 %\* ; le projet a réuni 153 500 euros auprès de 43 investisseurs. Prévu pour le 4ème trimestre 2017, le remboursement des crowdfunders a été réalisé dans les temps.

De nouvelles offres pour les promoteurs immobiliers

Premier acteur du marché à apporter un accompagnement global du financement des acteurs de la promotion immobilière, Koregraf propose des conseils à haute valeur ajoutée et s'appuie sur un réseau étendu de partenaires (dans les secteurs immobilier et financier) et la double compétence immobilière et financière des membres de son équipe.

La société accompagne les acteurs de la promotion immobilière en leur proposant une large gamme de services dédiés à l'accompagnement financier (financement d'opérations de promotion immobilière, co-investissement et co-promotion, conseil en restructuration de capital...) afin de mieux répondre aux besoins des acteurs du secteur.

Koregraf totalise 20 projets d'investissement finalisés depuis 2014 pour un montant cumulé de plus de 6,1 millions d'euros ainsi que 11 opérations remboursées pour un montant total de plus de 3,5 millions d'euros et des rendements annuel net avant imposition compris entre 8 et 10 %\*, pour une durée moyenne d'investissement de 16 mois.

\* Avertissement : Les projets proposés comportent des risques de perte totale ou partielle du capital investi ainsi que des risques d'illiquidité. La société Koregraf, spécialiste en crowdfunding immobilier, est enregistrée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs auprès du Registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le numéro 15006930.

[Téléchargez gratuitement le guide](#)  
[Dopez vos plus-values](#)

RECOMMANDER À VOS AMIS



### SPONSORISATION

**SPONSOR**Devenez Sponsor officiel  
du Guide Bourse !

### NOS OUVRAGES

**Lexique Papier +  
Glossaire Papier +  
Glossaire Pdf**Une offre unique ! Achetez en une seule fois les  
livres Glossaire et Lexique Bourse & Finance et  
ainsi décrypter tous les termes de l'Economie.

France Mét. €51,00 EUR

(frais de port inclus)



### NEWS

TOUT

[ACTUALITÉS](#) [CONSEILS](#) [ENGLISH](#)

- 15:40 Koregraf procède à deux nouveaux remboursements à hauteur de 587 827 euros
- 15:39 Le Groupe LDLC lance un nouveau site de recrutement et cultive son attractivité !
- 15:39 Innoé, conseil de Direction en recrutement de Cadres Dirigeants et en ressources humaines, rejoint [...]
- 13:45 Evolution de l'équipe dirigeante de Dassault Systèmes
- 13:44 Thales alenia space fournira le transmetteur en bande x de la mission d'observation de la terre ko [...]
- 13:44 Thales : émission d'un emprunt obligataire de 500 millions d'euros
- 13:42 Le Groupe M6 et le Groupe Canal+ renforcent leur partenariat avec un nouvel accord

### FACEBOOK

NOUS SUIVRE

Retrouvez-nous sur Facebook



EduBourse.com

[J'aime](#)