



» Roupie indonésienne, une devise peu connue

ACCUEIL → FINANCE → ACTUALITES

Crowdfunding-immo a finalisé le financement de 7 projets immobiliers pour 2,4 M€ en 2015

07 Janvier 2016 à 11:26  Communiqué de presse

Enregistrement à l'ORIAS en tant que Conseiller en Investissements Participatifs

[Téléchargez gratuitement le guide](#)
[Faites vos Premiers Pas en Bourse](#)

Paris, le 7 janvier – Entièrement dédié au crowdfunding immobilier à destination de la promotion immobilière, Crowdfunding-immo annonce avoir dépassé ses objectifs en 2015, avec le financement de 7 opérations pour un total de 2,4 millions d'euros et des rendements proposés aux investisseurs compris entre 8 et 12 %.

Ces projets immobiliers, localisés notamment dans le Var, la Gironde et les Alpes-Maritimes, ont permis la construction de 151 logements, mais également participé activement à l'économie locale, avec la création de plus de 300 emplois directs et indirects.

Depuis décembre 2015, Crowdfunding-immo est par ailleurs enregistré en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès du Registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le numéro 15006930.

Accélération du développement

Crowdfunding-immo compte accélérer son développement en 2016, avec le financement d'une dizaine de projets immobiliers pour une collecte visée de 5 M€.

Le Patio, un programme composé de 20 logements situés au Lavandou dans le Var, est d'ores et déjà en cours de financement. Son promoteur Segeprim recherche 200 000 euros et la rentabilité proposée est de 8 % par an. Le ticket d'entrée est de 2 000 euros, à l'instar des autres projets de la plateforme.

Le spécialiste du crowdfunding immobilier

Créé en septembre 2014 par Vincent Sillègue (promoteur et vice-Président de la Fédération des Promoteurs Immobiliers) et Philippe Sénéchal (fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E&S, ancien conseiller auprès du ministère du Logement), Crowdfunding-immo est une des seules plateformes de financement collaboratif exclusivement dédiée à la promotion immobilière.

Les levées de fonds, réalisées auprès d'investisseurs individuels et d'entreprises souhaitant placer une part de leur trésorerie, permettent de compléter les fonds propres des promoteurs nécessaires au financement de leurs programmes de construction. Bloqué durant 18 à 36 mois, cet investissement bénéficie d'une rémunération généralement comprise entre 8% et 12% si l'opération du promoteur est un succès. L'expertise de Crowdfunding-immo en tant que promoteur immobilier, est déterminante dans la sélection des promoteurs et de leurs projets.

« Au-delà de la participation de particuliers à la réalisation de projets immobiliers, le crowdfunding est une réelle alternative de financement pour la promotion immobilière et garantit un investissement aux risques limités. La recherche de fonds propres est facilitée et la construction se fait dans de meilleures conditions », commente Vincent Sillègue.

GLOSSAIRE

Téléchargez le glossaire franco-anglais pour seulement 5 euros, au format pdf

Télécharger

GUIDE PDF

Je souhaite recevoir gratuitement le guide Pdf :

- Premiers pas
- Lexique Bourse & Finance
- Dopez vos plus-values
- Métiers de la Bourse
- Investir comme...
- Options Binaires
- Courtage en ligne

Recevoir mon guide

NEWS

TOUT

[ACTUALITÉS](#)
[CONSEILS](#)
[ENGLISH](#)

- 10:09 Sanofi et Regeneron annoncent que la FDA des Etats-Unis accepte d'examiner la demande de licence d [...]
- 10:06 Finalisation du rapprochement entre Solucom et les activités de Kurt Salmon en Europe (hors retail [...])
- 10:06 DBV Technologies publie son calendrier financier pour l'année 2016
- 20:24 Retour sur le comportement des investisseurs en bourse en 2015
- 20:23 Adam Elements et ses nouveautés dans le grand bain du CES 2016
- 20:22 Le Groupe Hub One nomme Laurent Piel au poste de Directeur Commercial de la division Mobility
- 20:21 VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES développe sa performance commerciale grâce à la Business Intelligence