

Accueil > Immobilier en ligne > Crowdfundingimmo.fr procède à deux remboursements à hauteur de 640 000 (...)

IMMOBILIER EN LIGNE

## Crowdfundingimmo.fr procède à deux remboursements à hauteur de 640 000 euros

par Crowdfundingimmo.fr · juillet 2016 | Version imprimable | Internautas ont aimé : 41%

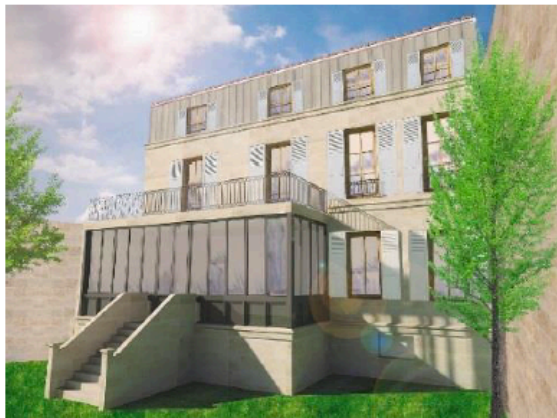


Le site de financement collaboratif dédié à la promotion immobilière Crowdfundingimmo.fr annonce avoir remboursé début juillet les investisseurs ayant participé au financement de ses deux premiers

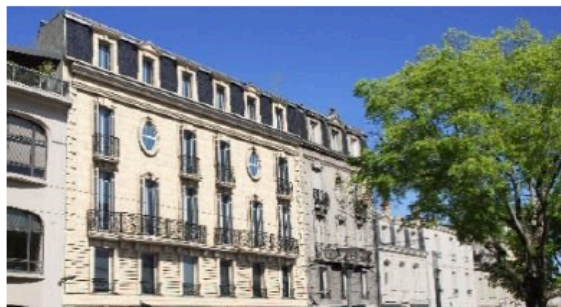
programmes immobiliers situés à Bordeaux : Rue Ducau et Le Petit Chartrons. Ces deux projets, qui avaient récolté 340 000 euros chacun via la plateforme Crowdfundingimmo.fr, ont permis aux souscripteurs de percevoir un rendement annuel de 7 % sur une période de 16 mois (pour une durée contractuelle initiale fixée à 36 mois).

### 12 logements neufs livrés à Bordeaux

**Rue Ducau** : un programme de 4 logements réalisé par le promoteur Mixcité et situé au 102 rue Ducau à Bordeaux. Ce programme, dont le rendement annuel proposé était de 7 %, a réuni 340 000 euros auprès de 8 investisseurs, soit un ticket moyen de 42 500 euros. Prévus pour le 2ème trimestre 2016, la restitution des fonds est réalisée dans les temps permettant ainsi aux copromoteurs du projet d'être remboursés.



**Le Petit Chartrons** : un programme de 8 logements réalisé par le promoteur Mixcité et situé au 29-33 cours Evrard de Fayolles à Bordeaux. Ce programme dont le rendement annuel était également de 7 %, a été financé à hauteur de 340 000 euros par 4 investisseurs individuels, qui ont choisi d'être copromoteurs du projet en participant à hauteur de 85 000 euros en moyenne. Egalement prévus pour le 2ème trimestre 2016, la restitution des fonds est là aussi réalisée dans les temps.



#### Conseil optimisation

Obtenir le meilleur taux de prêt immobilier : mettre en concurrence les banques. Obtenir une assurance emprunteur moins chère : mettre en concurrence les assureurs. Comparez, négociez !

#### Renégociez votre crédit

Les taux immobilier actuels sont très bas, renégociez votre prêt !

*Avec un 1 point d'écart entre l'ancien et le nouveau taux, cela vaut la peine de racheter son crédit.*

#### DANS LA MÊME RUBRIQUE

Habiteo sur Viva Technology

ImmoInvesting, nouvelle plateforme de crowdfunding

Devenir son agent immobilier : il n'y a pas (...)

Stop aux idées reçues : Les Seniors sont des (...)

Baromètre du crowdfunding immobilier en France (...)

#### DOSSIERS

- Guide du crédit
- Assurance Emprunteur
- Meilleur taux

#### Vous avez un projet immobilier

### Le meilleur taux observé en juillet 2016

15 ans <b>1.04%</b>	20 ans <b>1.30%</b>	25 ans <b>1.45%</b>	30 ans <b>2.09%</b>
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Taux fixes hors assurance, relevés chez les meilleurs courtiers prêt immobilier : Empruntis, Ab Courtage ou Cafpi

Taux des Courtiers Indicateur des Taux

#### Vous recherchez un prêt immobilier

### Sans engagement, consultez les courtiers leaders

Obtenez le **MEILLEUR TAUX !**

ÉVALUEZ VOTRE DOSSIER en moins de 3 min

#### Vos outils immobiliers

Économisez jusqu'à 50% sur votre assurance de prêt

Je prépare mon plan de financement immobilier

Calculez votre crédit Immo : mensualités, frais notaire, taux...

#### PRIX DE L'IMMOBILIER EN FRANCE !

LOCALISATION	Prix	Évolution
Paris	7 087 € / m <sup>2</sup>	-1,92%*
Marseille	2 357 € / m <sup>2</sup>	-1,38%*
Lyon	3 472 € / m <sup>2</sup>	+1,94%*

\* Evolution mensuelle des prix immobilier by **drimki**

#### ARTICLES LES PLUS POPULAIRES

- Les hommes achètent un bien plus cher de 40K par rapport aux femmes selon l'Observatoire de l'Accession à la Propriété
- Immobilier : les grands gagnants du 2e trimestres 2016 sont les primo-accédants de moins de 40 ans et les secundo-accédants de plus de 50 ans
- Les espaces verts au service de la valorisation du patrimoine immobilier

### RACHAT DE CRÉDITS

Regroupez vos crédits et diminuez vos mensualités

rachat de crédit

en partenariat avec : **EMPRUNTIS.com**

VOTRE ÉTUDE GRATUITE



Trois autres programmes immobiliers, financés par Crowdfundingimmo.fr et situés dans le sud de la France, devraient être remboursés d'ici la fin de l'année 2016.

#### 7 projets réalisés en 2015, 2 programmes finalisés début 2016

Après avoir financé 7 opérations pour un montant total de 2,4 millions d'euros en 2015,

Crowdfundingimmo.fr a déjà finalisé deux projets en ce début d'année 2016. Les programmes immobiliers sont principalement localisés dans le Sud de la France (Gironde, Var, Alpes-Maritimes...) et ont permis la construction de plus de 150 logements.

*« Participer à une opération de crowdfunding immobilier, c'est investir dans l'économie réelle. Nos premiers remboursements, opérés dans les délais annoncés, témoignent de notre volonté de respecter nos engagements pris auprès des investisseurs. Crowdfundingimmo.fr a vocation à faire du crowdfunding immobilier un véritable levier pour les promoteurs qui cherchent à compléter leurs fonds propres via des solutions moins coûteuses et saines »*

, explique Vincent Sillègue, co-fondateur de la plateforme.

Lancée en septembre 2014 par Vincent Sillègue, promoteur et vice-Président National de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, et Philippe Sénéchal, fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E&S, ancien conseiller auprès du ministère du Logement, Crowdfundingimmo.fr est une plateforme de financement collaboratif exclusivement dédiée à la promotion immobilière, enregistrée à l'ORIAS. Grâce aux levées de fonds réalisées auprès d'investisseurs individuels, Crowdfundingimmo.fr permet de compléter les fonds propres des promoteurs nécessaires à leurs programmes de construction.

#### Un projet en cours à Toulon

La résidence Les Jardins de Juliette, un ensemble de 38 logements, situé à Toulon, est actuellement en cours de collecte sur la plateforme.

**Les Jardins de Juliette**  
 52 rue Jules César - 83100 Toulon

**8% annuel** Obligations à taux fixe Segeprim

Ensemble résidentiel de 38 logements à Toulon.  
 Risques de perte en capital et d'illiquidité.

**En cours de collecte**

Montant recherché <b>200 000 €</b>	Ticket minimum <b>2 000 €</b>	En cours de collecte	<b>62</b> jours restants
---------------------------------------	----------------------------------	----------------------	-----------------------------

[Article précédent](#)

Habiteo sur Viva Technology

#### ASTUCES IMMOBILIÈRES



Je mets mon bien immobilier en vente : combien vaut-il ?

[Lire l'astuce](#)

[Toutes les](#)

astuces