

[ACCUEIL](#)[INFORMATION](#)[GESTION LOCATIVE](#)[DEFISCALISATION](#)[PROPERTY MANAGEMENT](#)[MON COMPTE](#)

CROWDFUNDING IMMOBILIER : PREMIÈRE OPÉRATION DE 2016 BOUCLÉE POUR CROWDFUNDINGIMMO.FR

27/04/2016

[Partager](#)[Imprimer](#)[Envoyer](#)[Rechercher](#)[T](#) [T](#) [T](#)

Ça faisait longtemps qu'on n'avait pas parlé de crowdfunding immobilier. Le site Crowdfundingimmo.fr annonce avoir bouclé le financement participatif de sa première opération immobilière pour l'année 2016 : le programme Le Patio, situé au Lavandou et composé de 20 logements neufs.

Ainsi, 18 investisseurs individuels ont choisi d'être co-promoteurs du projet en participant à hauteur de 10 555 euros en moyenne. Le montant total levé pour cette opération est de 190 000 euros, pendant que le rendement pour l'investisseur s'élève à 8 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 24 mois. La plateforme vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 à 18 mois : la livraison du programme est prévue pour le dernier trimestre 2016.

Le Patio est un programme constitué de 20 logements neufs, du T2 au T3, équipés de places de parking et de terrasses. La résidence est proche du centre-ville et du bord de mer. Le programme comprend aussi quatre logements sociaux et est réalisé par la Société d'Etude et de Gestion de programmes immobiliers (SEGEPRIM), promoteur immobilier qui opère dans le Var et les Alpes-Maritimes.

Crowdfundingimmo.fr a dépassé ses objectifs en 2015 en finançant 7 opérations pour un total de 2,4 millions d'euros. Le Patio est la 3ème opération immobilière réalisée dans le Var, et la 8ème de depuis son lancement. Ces programmes représentent un total de 151 logements neufs.

[Ajouter un commentaire](#)

LE FLASH

[15:56](#) Marseille : BNP Paribas Immobilier...[15:08](#) Immobilier : le Home Staging, moins...[11:34](#) Immobilier : les prix se sont...[10:35](#) Crowdfunding immobilier : première...[10:06](#) Asnières-sur-Seine : Ogc réalise...[26/04](#) Immobilier neuf : les prix et la...[26/04](#) Immobilier : Frais de notaires en...[26/04](#) Colocation : Weroom et MAIF...[26/04](#) Loi Alur : « L'encadrement des...[25/04](#) La Défense : l'EPADESA lance une...[25/04](#) Immobilier : c'est plus que jamais...[25/04](#) Immobilier logistique : CBRE...[Voir tous les articles](#)