



14 Fév
2017

LA GARDE : Crowdfundingimmo.fr assure le financement d'un programme résidentiel à La Garde

Written by [La rédaction](#). Posted in [À la UNE](#), [LES NEWS DE PACA, VAR](#)

LA GARDE : Le site Crowdfundingimmo.fr annonce avoir bouclé le financement participatif de sa 13ème opération immobilière.



Le Camélia, du promoteur Segeprim, situé à La Garde et composé de 21 logements neufs. Malgré un récent durcissement du marché, les investisseurs de Crowdfundingimmo.fr répondent présents aux différentes levées de fonds. La durée de la collecte pour cette opération fut d'ailleurs la plus courte depuis la création de la plateforme.

31 investisseurs individuels ont choisi d'être co-promoteurs du projet. Le montant total levé via Crowdfundingimmo.fr pour cette opération est de 210 000 euros.

Le rendement proposé aux souscripteurs s'élève à 8% par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois. Le programme est déjà commercialisé à 47 % et sa livraison est estimée au 2ème trimestre 2018.

Depuis sa création en 2014, la plateforme a finalisé la sortie et le remboursement aux investisseurs de sept opérations pour un montant total de 2,2 millions d'euros et des rendements bruts compris entre 8 et 9 %, pour une durée moyenne de 15 mois d'investissement.

Crowdfundingimmo.fr assure le financement d'un programme résidentiel à La Garde

- 210 000 euros levés auprès de 31 investisseurs

- Le 6ème projet financé avec le promoteur Segeprim, dont 3 ont déjà été remboursés

Le site Crowdfundingimmo.fr annonce avoir bouclé le financement participatif de sa 13ème opération immobilière : Le Camélia du promoteur Segeprim, situé à La Garde (Var) et composé de 21 logements neufs. 31 investisseurs ont choisi d'être co-promoteurs du projet. Le montant total levé via Crowdfundingimmo.fr pour cette opération est de 210 000 euros. Malgré un récent durcissement du marché, les investisseurs de Crowdfundingimmo.fr répondent présents aux différentes levées de fonds. La durée de la collecte pour cette opération fut d'ailleurs la plus courte depuis la création de la plateforme.

Le rendement proposé aux souscripteurs s'élève à 8% par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois. Le programme est déjà commercialisé à 47 % et sa livraison est estimée au 2ème trimestre 2018.

Sixième opération de la plateforme dans le Var

Le Camélia est le sixième projet immobilier de Crowdfundingimmo.fr lancé dans le Var. Le programme est une résidence de 21 logements, allant du T1 au T4. 32 places de parking sont également prévues.

Le programme est réalisé par le promoteur immobilier Segeprim, qui opère dans le Var et les Alpes-Maritimes. Certifiée NF Logement, la société compte plus de 50 réalisations à son actif. Celle-ci a déjà réalisé cinq autres opérations avec Crowdfundingimmo.fr, dont Le Pagnol, le Patio et le Casanova remboursés respectivement en novembre 2016 et janvier 2017.

13 opérations financées grâce à Crowdfundingimmo.fr et 7 sorties positives

Crowdfundingimmo.fr a finalisé 13 projets d'investissement depuis 2014 pour un montant total de 3,378 millions d'euros. Ces projets immobiliers, situés notamment dans le Var, la Gironde et les Alpes-Maritimes, ont permis la construction de plus de 200 logements.

Crowdfundingimmo.fr a par ailleurs finalisé depuis 2016 la sortie et le remboursement aux investisseurs de sept opérations pour un montant total 2,2 millions d'euros et des rendements bruts compris entre 8 et 9 %, pour une durée moyenne de 15 mois d'investissement.

Crowdfundingimmo.fr s'affirme ainsi parmi les plateformes de financement participatif de la promotion immobilière les plus dynamiques, avec un souci particulier de la qualité des projets proposés.

Créée par Vincent Sillègue, promoteur et vice-Président National de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, et Philippe Sénéchal, fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E&S, ancien conseiller auprès du ministère du Logement, Crowdfundingimmo.fr est une plateforme de financement collaboratif exclusivement dédiée à la promotion immobilière. Grâce aux levées de fonds réalisées auprès d'investisseurs individuels, Crowdfundingimmo.fr permet de compléter les fonds propres des promoteurs nécessaires au financement de leurs programmes de construction. Crowdfundingimmo.fr met son expertise dans la promotion immobilière et la construction de logements neufs au service des investisseurs et des promoteurs en procédant à un audit et à une sélection rigoureuse des projets immobiliers.

